



# COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

*Città Metropolitana di Venezia*

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>253</b>
<b>Data di registrazione</b>	<b>12-09-2022</b>

**OGGETTO:**

INTERVENTO DI "AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA S. PIO X - PRIMA PARTE - DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO D. VALERI". CUP E46B19000110002, CIG 8842025DD8. REVOCA AGGIUDICAZIONE PER RINUNCIA ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO CONFERMATO CON DETERMINAZIONE N. 453/2021 CON CONSEGUENTE ANNULLAMENTO DEGLI IMPEGNI DI SPESA ASSUNTO IN PRECEDENZA E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO 2° CLASSIFICATO: ATHESTE COSTRUZIONE SRL. - FINANZIAMENTO PNRR M4C1 INV. 3.3

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

**IN ESECUZIONE** alla deliberazione di G.C. n. 1 del 11.01.2022, di approvazione del Piano Integrato della Performance PIP e del Piano Esecutivo di Gestione PEG 2022-2024 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il decreto sindacale n. 24/2021 del 21.12.2021 di nomina dell'arch. Gianfranco Zilio a Responsabile dell'Area Tecnica;

**PREMESSO** che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 13.07.2021 si è approvata la Progettazione definitiva-esecutiva dell'intervento di "Ampliamento della scuola primaria San Pio X – 1^ parte";
- con determinazione a contrarre n. 229 del 22.07.2021 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da aggiudicarsi con il criterio minor prezzo con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto, e demandato alla Città Metropolitana di Venezia le successive fasi della procedura di gara;

**ATTESO** che l'intervento è identificato con il codice CUP E46B19000110002 e CIG n. 8842025DD8;

**RICHIAMATO** il Verbale di Gara della S.U.A. – Città Metropolitana di Venezia del 26.08.2021, ns. prot. n. 10476 del 27.08.2021, che restituisce le offerte economiche presentate dai partecipanti all'indetta procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di "Ampliamento della scuola primaria 'S.Pio x' – prima parte dell'Istituto Comprensivo 'D.Valeri'";

**DATO ATTO** che con determinazione n. 2064 del 03.09.2021 la Città Metropolitana di Venezia ha aggiudicato l'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico SCA.VER Costruzioni S.r.l.

Unipersonale (C.F. P.Iva 02356200234) con sede legale a Zero Branco (TV), via Bertoneria, 55 che ha offerto il ribasso del 19.31% (diciannove/trentuno) per un importo netto contrattuale di € 530.312,50;

**VISTA** la propria determinazione n. 453 del 24.12.2021 ad oggetto “Presenza d’atto e conferma aggiudicazione definitiva dell’intervento di ‘Ampliamento della scuola primaria San Pio X - 1^ parte’”;

**ATTESO** che l’operatore economico individuato come aggiudicatario, nonostante la numerosa corrispondenza mail intercorsa tra il mese di gennaio e il mese di aprile del 2022 sia con il RUP che con il Coordinatore per la sicurezza allo scopo incaricato e la stessa nota dell’operatore economico prot. 3912 del 29.03.2022 che manifestava la volontà di procedere alla sottoscrizione del contratto, non ha mai prodotto la documentazione necessaria per la stipula dello stesso;

**DATO ATTO** che con nota inviata a mezzo pec, prot. n. 4880 del 19.04.2022 l’operatore economico SCA.VER Costruzioni S.r.l. Unipersonale, C.F. P.Iva 02356200234, ha comunicato formalmente, considerato l’abnorme aumento dei prezzi delle materie prime e dei materiali da costruzione, la rinuncia all’aggiudicazione e alla stipula del contratto;

**PRESO ATTO** che effettivamente nel periodo corrente si sono riscontrati eccezionali aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione e delle materie prime per i quali lo stesso Governo è dovuto intervenire con decreti d’urgenza dei quali l’ultimo è il DL 50/2022 convertito nella Legge n. 91 del 15/07/2022;

**RAVVISATA**, comunque, la necessità di affidare i lavori in oggetto al fine di tutelare l’interesse pubblico in considerazione anche del fatto che l’intervento è sostenuto interamente da finanziamento statale, Decreto del Ministro dell’Istruzione n. 72 del 25.07.2020, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 237 del 24.09.2020, ora confluito nelle risorse del PNRR – M4C1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica, al fine di evitare ritardi e conseguenti decadenze dell’assegnazione del contributo stesso;

**DATO ATTO** che ai sensi dall’art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. n. 76 del 2020 convertito con modifiche nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, fino alla data del 30 giugno 2023 è sempre autorizzata l’esecuzione del contratto in via d’urgenza ai sensi dell’articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

**RITENUTO** pertanto di procedere allo scorrimento della graduatoria di gara approvata con la determinazione della Città Metropolitana di Venezia n. 2064/2021 del 03.09.2021 e di affidare i lavori in oggetto alla ditta Atheste Costruzioni Srl con sede in via Principe Amedeo, 45/c – 35042 Este (PD), C. F./P.Iva 01566420285, 2° classificato nella graduatoria definitiva di gara, la quale, dopo i contatti e gli incontri tenutesi, ha manifestato la volontà di eseguire le lavorazioni del caso esponendo l’assoluta necessità, atteso che la presentazione dell’offerta economica è avvenuta prima del 31/12/2021, di usufruire di quanto disposto dall’art. 26 della legge 91/2022 e di indicare espressamente tale dispositivo nel contratto da sottoscrivere ;

**RITENUTO** di condividere quanto espresso dall’operatore economico 2° classificato, Atheste Costruzioni S.r.l.;

**ATTESO**, in virtù del ribasso offerto dalla ditta Atheste Costruzioni Srl corrispondente al 7,27 % dell’importo posto a base di gara di € 625.000,00 corrispondenti all’importo ribassato di € 579.562,50 a cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza di € 26.000,00 e quindi per un importo

netto contrattuale di € 605.562,50 (oltre all'IVA), di rideterminare il quadro economico di progetto come segue:

		Euro
<b>A</b>	<b>Importo dei Lavori:</b>	
A.1	Lavori a base d'appalto	579.562,50
A.2	Oneri specifici per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	26.000,00
<b>TOTALE IMPONIBILE A – IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>605.562,50</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione:</b>	
B.1	Rilievi, accertamenti e indagini (non compresi nella Progettazione) iva incl.	825,00
B.2	Allacciamento a pubblici servizi iva incl.	2.000,00
B.3	<b>Spese tecniche Progettazione – D.L. – Sicurezza + CNPAIA</b>	
B.3.1	Progettazione definitiva ed esecutiva – DL	67.000,00
B.3.2	Coordinamento sicurezza	12.500,00
B.3.3	Spese di collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	3.700,00
B.3.4	Cassa di previdenza 4% su 67.000,00 + 3700,00	2.828,00
B.3.5	Cassa di previdenza 5% su 12.500,00	625,00
B.3.6	Accatastamento fabbricato e SCIA VV.FF.	4.000,00
B.7	Incentivi art. 113 D. Lgs 50/2016	10.416,00
B.8	Imprevisti iva compresa	12.126,42
B.8.1	Economie di gara	45.437,50
B.9	Spese di gara iva compresa	2.449,58
B.10.1	<b>IVA 22% su B.3.1 + B.3.2 + B.3.3 + B.3.4 + B.3.5 pari a Euro 86.653,00</b>	<b>19.063,66</b>
B.10.2	<b>IVA 10% sui Lavori</b>	<b>60.556,25</b>
<b>TOTALE IMPONIBILE B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>243.527,41</b>
<b>TOTALE PROGETTO A+B</b>		<b>849.089,91</b>

**ESAMINATO** il fascicolo di gara trasmesso via pec in data 15/10/2021 dalla SUA – Città Metropolitana di Venezia che contiene la documentazione di gara relativa agli operatori economici che hanno partecipato alla procedura negoziata indetta per l'affidamento dei lavori in argomento;

**ATTESO** che la ditta Atheste Costruzioni S.r.l. ha dichiarato che intende subappaltare entro i limiti di legge le opere ascrivibili alle categorie OG1, OS28 e OS30;

**PRESO ATTO** della specifica, ex art. 95 c. 10 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dei costi della manodopera e ritenutola rispondente alla normativa di riferimento;

**PRESO ATTO** della dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000, n. 45 e s.m.i. del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e di quelli tecnico-organizzativi di cui al D.P.R. 207/2010 attestati dal certificato di qualificazione n. 21319/16/00 emessa in data 04/11/2019 da Esna-Soa Spa, in corso di validità, nonché dell'accettazione del Protocollo di legalità sottoscritto in data 17/09/2019 dalla Prefettura di Venezia, Regione del Veneto, UPI Veneto e da ANCI Veneto e della conoscenza degli obblighi del codice di comportamento adottato dal Comune di Campolongo Maggiore approvato con DGC n. 57/2014;

**VERIFICATO** positivamente il possesso dei prescritti requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;

**ATTESO** che la ditta Atheste Costruzioni Srl risulta iscritta dal 03/02/2021 al 02/02/2022, ora in fase di aggiornamento, nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura/Ufficio Territoriale del Governo di Padova;

**DATO ATTO** che il contratto sarà stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1) lett. eeee) e art. 59, comma 5bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 5 "Modalità di stipulazione del Contratto" del Capitolato Speciale d'Appalto proprio dell'intervento e che lo stesso dovrà contenere le disposizioni ordinate dall'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito nella legge 91/2022;

**DATO ATTO** che l'intervento in oggetto trova copertura al cap. 7190, impegno n. 340, e che con Determinazione n. 453 del 24.12.2021 si era provveduto a sub impegnare, sub impegno 340/1, € 549.960,65 nell'annualità 2021 ed € 33.383,10 nell'annualità 2022 alla ditta SCA.VER. Costruzioni S.r.l. e ritenuto, conseguentemente alla su indicata formale rinuncia all'aggiudicazione e alla sottoscrizione del contratto presentata dalla ditta SCA.VER., di revocare il sub impegno assunto;

**RITENUTO**, pertanto, di:

- disporre la revoca dell'aggiudicazione alla ditta SCA.VER. Costruzioni Srl Unipersonale c.f./P.Iva 02356200234 con sede legale in Zero Branco (TV) – Via Bertoneria, 55 in quanto rinunciataria alla stipula del contratto e, conseguentemente, di revocare i precedenti impegni di spesa assunti al cap. 7190, impegno 340, sub-impegno 340/1 e impegno 636, sub-impegno 636/1;
- di procedere allo scorrimento della graduatoria di gara aggiudicando all'operatore 2<sup>o</sup> classificato, Atheste Costruzioni Srl c.f./P.Iva 01566420285 con sede legale ad Este (PD) – Via Principe Amedeo, 45/c precisando che l'efficacia della presente è subordinata alla verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- di integrare lo schema del Contratto, documento di gara, con le disposizioni contenute nell'art. 26 della legge 91/2022;
- di rideterminare il Quadro Economico dell'intervento;

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;

**VISTO** il D.L. 50/2022 ora convertito con modificazioni nella legge n. 91 del 15.07.2022;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

### **DETERMINA**

1. di ritenere le premesse parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di revocare, per espressa rinuncia da parte dell'operatore economico alla stipulazione del contratto, l'aggiudicazione dei lavori in oggetto disposta con determinazione n. 2064 del 03.09.2021 della S.U.A. - Città Metropolitana di Venezia, successivamente perfezionata con propria determinazione n. 453 del 24.12.2021 a favore della ditta SCA.VER Costruzioni S.r.l. di Zero Branco (TV), via Bertoneria, 55, c.f. P.Iva 02356200234;
3. di annullare gli impegni di spesa assunti al cap. 7190, impegno 340, sub-impegno 340/1 e impegno 636, sub-impegno 636/1, con propria determinazione n. 453 del 24.12.2021 a favore della ditta SCA.VER Costruzioni S.r.l. di Zero Branco (TV);
4. di procedere allo scorrimento della graduatoria di gara e di aggiudicare i lavori di "Ampliamento della scuola primaria San Pio X – 1^ parte" a favore della operatore economico 2° classificato, Atheste Costruzioni Srl c.f./P.Iva 01566420285 con sede legale ad Este (PD) – Via Principe Amedeo, 45/c per un importo lavori di € 579.562,50 a cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza di € 26.000,00 e dell'Iva al 10% di € 60.556,25, per un costo complessivo di € 666.118,75;
5. di rideterminare il quadro economico dell'intervento come segue:

		Euro
<b>A</b>	<b>Importo dei Lavori:</b>	
A.1	Lavori a base d'appalto	579.562,50
A.2	Oneri specifici per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	26.000,00
<b>TOTALE IMPONIBILE A – IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>605.562,50</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione:</b>	
B.1	Rilievi, accertamenti e indagini (non compresi nella Progettazione) iva incl.	825,00
B.2	Allacciamento a pubblici servizi iva incl.	2.000,00
B.3	<b>Spese tecniche Progettazione – D.L. – Sicurezza + CNPAIA</b>	
B.3.1		67.000,00

	Progettazione definitiva ed esecutiva – DL	
B.3.2	Coordinamento sicurezza	12.500,00
B.3.3	Spese di collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	3.700,00
B.3.4	Cassa di previdenza 4% su 67.000,00 + 3700,00	2.828,00
B.3.5	Cassa di previdenza 5% su 12.500,00	625,00
B.3.6	Accatastamento fabbricato e SCIA VV.FF.	4.000,00
B.7	Incentivi art. 113 D. Lgs 50/2016	10.416,00
B.8	Imprevisti iva compresa	12.126,42
B.8.1	Economie di gara	45.437,50
B.9	Spese di gara iva compresa	2.449,58
B.10.1	<b>IVA 22% su B.3.1 + B.3.2 + B.3.3 + B.3.4 + B.3.5 pari a Euro 86.653,00</b>	<b>19.063,66</b>
B.10.2	<b>IVA 10% sui Lavori</b>	<b>60.556,25</b>
<b>TOTALE IMPONIBILE B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>243.527,41</b>
<b>TOTALE PROGETTO A+B</b>		<b>849.089,91</b>

6. di dare atto che il codice CUP dell'intervento è il n. CUP E46B19000110002 ed il codice identificativo dell'appalto è CIG n. 8842025DD8;
7. di dare atto della verifica positiva dei prescritti requisiti di cui all'art. 80 del Codice e di dichiarare, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, l'efficacia della presente aggiudicazione, successivamente alla verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara;
8. di stabilire che lo Schema di Contratto, predisposto come documento di gara, potrà essere integrato con le disposizioni specificate nell'art. 26 del D.L. 50/2022;
9. di sub-impegnare a favore della ditta Atheste Costruzioni S.r.l. di Este (PD), Via Principe Amedeo, 45/c, c.f./P.Iva 01566420285, la somma di € 666.118,75 Iva inclusa con le seguenti imputazioni
  - € 116.158,10 al cap 7190 del bilancio 2022 "Ampliamento nuova scuola elementare con contributo statale", imp. N. 340/2022;
  - € 549.960,65 al cap. 7190 del bilancio 2022 "Ampliamento nuova scuola elementare con contributo statale", imp. N. 636/2022;
10. di dare atto che l'impegno di spesa in argomento viene imputato all'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza, ai sensi del principio contabile generale n. 16 di cui al D.Lgs. n.118/2011, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;

11. di dare atto che il competente Ufficio Ragioneria provvederà al versamento diretto dell'IVA all'erario ai sensi dell'art. 1 comma 629 e seguenti della L. 190/2014 (Legge di stabilità 2015);
12. di dare atto che il pagamento delle somme dovute per la presente fornitura sarà liquidato entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura, fermo restando la corrispondenza della fornitura alle clausole pattuite;
13. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguente al presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio;
14. di dare atto che il finanziamento dell'intervento edilizio è classificato come: PNRR, M4C1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica.

**Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.**

Data Parere regolarità tecnica: 12-09-2022

Il Responsabile  
Dell' Area Servizi Tecnici  
Zilio Gianfranco

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.

**Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs n. 267/2000.**

Data: 19-09-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
Liguori Maria Felicia

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.

**Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D. Lgs n. 267/2000.**

<b>Sub impegno N. 340/ 3 del 19-09-2022</b> a Competenza CIG 8842025DD8	
5° livello 04.02-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	
Capitolo 7190 / Articolo PNRR M4C1 - INV 3-3 CUP E46B19000110002 PER AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA SAN PIO X - 1 PARTE	
Causale	INTERVENTO DI "AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA S.PIO X - PRIMA PARTE - DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO D.VALERI". CUP E46B19000110002, CIG 8842025DD8. REVOCA AGGIUDICAZIONE PER RINUNCIA ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO CONFERMATO CON DETERMINAZIONE N. 4
Importo 2022	<b>Euro 116.158,10</b>
Beneficiario	6619 ATHESTE COSTRUZIONI SRL

<b>Sub impegno N. 636/ 2 del 19-09-2022</b> a Competenza CIG 8842025DD8	
---	--

5° livello 04.02-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	
Capitolo 7190 / Articolo PNRR M4C1 - INV 3-3 CUP E46B19000110002 PER AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA SAN PIO X - 1 PARTE	
Causale	INTERVENTO DI "AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA S.PIO X - PRIMA PARTE - DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO D.VALERI". CUP E46B19000110002, CIG 8842025DD8. REVOCA AGGIUDICAZIONE PER RINUNCIA ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO CONFERMATA CON DETERMINAZIONE N. 4
Importo 2022	<b>Euro 549.960,65</b>
Beneficiario	6619 ATHESTE COSTRUZIONI SRL

<b>Variazione sub-impegno del 13-09-2022</b> tipo Rideterminazione	
<b>Su Impegno N. 636 sub n. 1 del 31-12-2021</b> a Competenza approvato con Atto n. 453 del 24-12-2021 avente per oggetto PRESA D'ATTO E CONFERMA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'INTERVENTO "AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA SAN PIO X 1^ PARTE. (Ex Sub-Impegno 340-1/2021) CIG 8842025DD8	
5° livello 04.02-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	
Capitolo 7190 / Articolo PNRR M4C1 - INV 3-3 CUP E46B19000110002 PER AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA SAN PIO X - 1 PARTE	
Causale	INTERVENTO DI "AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA S.PIO X - PRIMA PARTE - DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO D.VALERI". CUP E46B19000110002, CIG 8842025DD8. REVOCA AGGIUDICAZIONE PER RINUNCIA ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO CONFERMATA CON DETERMINAZIONE N. 4
Importo 2022	<b>Euro -549.960,65</b>
Beneficiario	6180 SCA.VER. COSTRUZIONI S.R.L.

<b>Variazione sub-impegno del 13-09-2022</b> tipo Rideterminazione	
<b>Su Impegno N. 340 sub n. 1 del 24-12-2021</b> a Competenza approvato con Atto n. 453 del 24-12-2021 avente per oggetto PRESA D'ATTO E CONFERMA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'INTERVENTO "AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA SAN PIO X 1^ PARTE. CIG 8842025DD8	
5° livello 04.02-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	
Capitolo 7190 / Articolo PNRR M4C1 - INV 3-3 CUP E46B19000110002 PER AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA SAN PIO X - 1 PARTE	
Causale	INTERVENTO DI "AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA S.PIO X - PRIMA PARTE - DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO D.VALERI". CUP E46B19000110002, CIG 8842025DD8. REVOCA AGGIUDICAZIONE PER RINUNCIA ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO CONFERMATA CON DETERMINAZIONE N. 4
Importo 2022	<b>Euro -33.383,10</b>
Beneficiario	6180 SCA.VER. COSTRUZIONI S.R.L.

## Osservazioni:

Data visto di regolarità: 19-09-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
Liguori Maria Felicia

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.