



COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

Città Metropolitana di Venezia

E-mail: amministrazione@comune.campolongo.ve.it

E-mail certificata: comune.campolongo.ve@pecveneto.it

CONVENZIONE

ADOTTA UN'AIUOLA

L'anno _____ , il giorno _____ del mese di _____ , in Comune di Campolongo Maggiore (Ve) presso la sede municipale sita in Via Roma n. 68, tra il Comune di Comune di Campolongo Maggiore rappresentato dal Responsabile dell'area Servizi Tecnici l'arch. Gianfranco Zilio, nato a Sant'Angelo di Piove di Sacco il 08.08.1958 e residente in Sant'Angelo di Piove di Sacco in Via Europa n. 36 C.F. ZLIGFR58M08I275Y; e

il Sig. _____

nato a _____ il _____

e residente a _____

in Via _____ N. _____

C.F. _____ che interviene con in qualità di
proprietario/legale rappresentante della ditta denominata

_____ P.IVA _____

con sede a _____

qui di seguito denominata come affidatario,

PREMESSO

- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. ___ del ___ / ___ / _____ è stato approvato il progetto di collaborazione "Adotta un Aiuola" per l'affidamento in favore di soggetti pubblici o privati di aree a verde pubblico di proprietà del Comune di Campolongo Maggiore, per la manutenzione e/o valorizzazione delle stesse a carico degli affidatari stessi;
- Che con determina n. ___ del ___ / ___ / _____ del Responsabile dell'area Servizi Tecnici è stato approvato il bando pubblico per l'iniziativa "Adotta un Aiuola" e i relativi allegati quali, il Disciplinare Tecnico, la Domanda di Adozione, l'Elenco delle Aree da Adottare ed la presente Convenzione;
- Che l'affidatario, in data ___ / ___ / _____ con nota prot. n. _____ ha prodotto la domanda di adozione dell'area verde di proprietà comunale sita in Via _____ e identificata con il n. _____, nel rispetto delle condizione contenute nel disciplinare tecnico e del bando;

PER QUANTO SI CONVIENE ALLA STIPULA DI QUANTO SEGUE

ART. 1 – OGGETTO E DURATA

Il Comune di Campolongo Maggiore, come sopra rappresentato, affida alla parte qui costituita l'area di proprietà comunale a verde pubblico come identificata in premessa ed evidenziata nella planimetria allegata alla presente convenzione.

L'affidamento della suddetta area avrà durata di anni _____ a partire dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Il suddetto termine può essere rinnovato per i periodi ed alle condizioni riportate nel bando.

Tale affidamento non configura in alcun modo sostituzione del personale comunale nelle attività a svolgersi sull'area sopra descritta ne tale attività è da intendersi quale prestazione fornita da imprese su incarico del Comune.

L'affidatario dovrà consentire il libero accesso alle aree concesse in adozione che manterranno le funzioni di uso pubblico in base alla destinazione urbanistica e la parte non potrà reclamare alcun uso esclusivo dell'area stessa.

ART. 2 – FINALITA'

L'affidatario, accetta l'adozione dell'area descritta al precedente articolo e si impegna ad eseguire sulle stesse aree i lavori nel rispetto della proposta presentata e citata nelle premesse, nonché si impegna a rispettare tutte le altre condizioni stabilite nel Disciplinare Tecnico di manutenzione approvato e del quale dichiara di aver preso visione.

ART. 3 – OBBLIGHI

La manutenzione ovvero l'allestimento e manutenzione delle aree, nel pieno rispetto del Disciplinare Tecnico, a totale cura e spese dell'affidatario sul quale gravano anche eventuali costi ed oneri per allacciamenti di rete, mentre tutte le utenze già attive al servizio dell'area resteranno in carico al Comune di Campolongo Maggiore.

Le aree a verde dovranno essere conservate con la massima diligenza e nelle migliori condizioni di manutenzione che consistono in: manutenzione e gestione dell'area, pulizia e rimozione di rifiuti, potatura delle specie arboree esistenti, controllo e pulizia delle infestanti, piantumazioni e comunque come da specifiche della domanda di adozione e accordi con l'ufficio tecnico LL.PP.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione relativa al programma di manutenzione e sistemazione presentato dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune di Campolongo Maggiore.

Il Comune di Campolongo Maggiore consentirà all'affidatario, qualora ne faccia richiesta, di pubblicizzare la sua collaborazione mediante vari mezzi di comunicazione ad esempio: installazione di cartelli sull'area, rigorosamente riguardanti la propria collaborazione e non pubblicità a terzi, l'indicazione del nome/marchio/logo del soggetto affidatario nelle comunicazioni ufficiali relative, nel materiale illustrativo e nelle pagine web del sito istituzionale del Comune che informano dell'iniziativa.

L'affidatario sarà autorizzato all'esposizione di uno o più cartelli pubblicitari con l'indicazione dell'adesione al progetto "Adotta un Aiuola" con il marchio/logo/nome del soggetto ed aventi i seguenti limiti: superficie massima del cartello 1,00 mq, altezza massima dal terreno 1,00 m, n. massimo cartelli per area n. 2.

ART. 4 – RESPONSABILITA'

L'affidatario assume la responsabilità civile e penale di eventuali danni a cose e persone che l'impianto a verde o il relativo arredo, monumento o struttura di nuova installazione, nonché le modalità attuative e manutentive dovessero provare, o comunque derivanti dall'esecuzione della presente convenzione. Il Comune di Campolongo Maggiore è pertanto sollevato da ogni responsabilità al riguardo.

L'affidatario si impegna ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché le norme sul Codice della Strada.

ART. 5 – INIZIO DEI LAVORI

L'affidatario, qualora siano previste la realizzazione di nuove opere e piantumazioni per la valorizzazione dell'area, dovrà dare comunicazione anticipata dell'inizio dei lavori all'ufficio LL.PP.

ART. 6 – VERIFICHE E CONTROLLI

Il Comune di Campolongo Maggiore, per mezzo dell'ufficio tecnico LL.PP., eseguirà periodici sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere i lavori ritenuti necessari o il rifacimenti e completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte.

Se durante le lavorazioni di manutenzione o valorizzazione venissero procurati danni al patrimonio comunale, l'affidatario dovrà provvedere al ripristino degli stessi e/o alla sostituzione delle piante

danneggiate con materiali ed essenze della stessa tipologia, e comunque secondo le indicazioni dell'ufficio LL.PP.

ART. 7 – SOSPENSIONE, REVOCA E RECESSO

La convenzione può essere sospesa dall'ufficio LL.PP., senza indennizzo e senza possibilità di instaurazione di contraddittorio, per provvedimenti motivati del Comune di Campolongo Maggiore a seguito di contingibili e temporanee sopravvenute necessità d'interesse pubblico.

La convenzione può essere revocata senza indennizzo, e con effetto immediato, nei seguenti casi:

- se l'area non venisse mantenuta in buono stato o secondo il progetto di manutenzione e/o valorizzazione autorizzato e gli accordi assunti;
- qualora venisse inibito, o comunque ostacolato in qualsiasi modo l'uso pubblico della stessa;
- per alterazione dello stato dei luoghi senza la preventiva autorizzazione, o per il danneggiamento dei manufatti e delle alberature esistenti;
- per provvedimenti del Comune di Campolongo Maggiore a seguito di sopravvenute necessità d'interesse pubblico, non temporanee, e comunque adeguatamente motivati;
- quando l'affidatario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, di regolamenti o disciplinari comunali, o qualora leda l'immagine dell'Amministrazione comunale.

E' vietata la cessione, anche parziale, della presente convenzione.

Le parti possono recedere dalla presente convenzione dando preavviso scritto con anticipo di almeno 60 (sessanta) giorni, senza che nulla possa essere richiesto a titolo risarcitorio da parte dell'affidatario.

ART. 8 – CONTROVERSIE

Le parti eleggono domicilio legale presso la sede comunale. Per tutte le controversie che dovessero insorgere per l'esecuzione della convenzione è competente il Foro di Venezia.

ART. 9 – ONERI DELLA CONVENZIONE

I costi per la valorizzazione e/o manutenzione, nonché eventuali spese per allacciamenti di rete ed impianti sono a totale carico dell'affidatario, restano a carico del Comune di Campolongo Maggiore i consumi e le utenze già in essere nell'area data in adozione.

ART. 10 – ULTERIORI DISPOSIZIONI

Tutte le spese relative alla presente convenzione sono a carico dell'affidatario. La presente scrittura privata sarà soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi di legge.

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni di legge e di regolamento comunque applicabili.

Letto approvato e sottoscritto il ___ / ___ / _____

l'Affidatario

timbro e firma

il Comune di Campolongo Maggiore

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI
arch. Gianfranco Zilio