



COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

Città Metropolitana di Venezia

E-mail: amministrazione@comune.campolongo.ve.it E-mail certificata: comune.campolongo.ve@pecveneto.it

DISCIPLINARE TECNICO ADOTTA UN'AIUOLA

L'Amministrazione comunale intende promuovere la collaborazione attiva con soggetti pubblici e privati per la cura e sistemazione di alcune aiuole e spazi a verde di proprietà comunale, secondo quanto previsto dagli articoli 114 comma 2, 117 comma 6 e 118 della Costituzione.

Tra le attività per le quali è prevista ed auspicata la collaborazione vi è quella della cura e manutenzione dei parchi, delle rotonde e delle aiuole del territorio comunale e comprende interventi di giardinaggio e pulizia, a tale scopo viene predisposto il seguente disciplinare per consentire una chiara e rapida organizzazione degli interventi e garantire la massima collaborazione tra i soggetti coinvolti.

Finalità

Il Comune promuove la cura e manutenzione di aree verdi, parchi, aiuole e rotonde individuate nel territorio comunale, in collaborazione con cittadini, ditte o formazioni sociali. A tale scopo redige e aggiorna l'elenco delle aiuole e spazi che possono essere adottate.

Modalità di affidamento

1. Il cittadino/ditta individua lo spazio di cui intende occuparsi consultando l'elenco predisposto dal Comune che riporta tutti i luoghi oggetto della presente proposta di collaborazione;
2. Il cittadino/ditta aderisce quindi alla proposta di intervento per l'attività di cura e manutenzione del verde individuato, compilando l'apposito modulo da inviare all'ufficio tecnico LL. PP., nel modulo dovrà anche indicare la tipologia dell'intervento che intende offrire e la durata dell'impegno assunto;
3. L'ufficio tecnico LL.PP. contatterà entro 30 giorni il richiedente per valutare la fattibilità degli interventi e per concordare, eventualmente la modalità ed i materiali necessari per lo svolgimento dell'iniziativa;
4. Successivamente l'ufficio tecnico LL.PP. invierà una risposta al cittadino/ditta all'indirizzo comunicato relativamente all'esito della proposta di adesione.

Oggetto e svolgimento dell'intervento

1. L'attività di cura e gestione dell'area verde prevede la possibilità di offrire:
 - Valorizzazione dell'area attraverso presentazione di un progetto tecnico;
 - Manutenzione e gestione;
 - Pulizia e rimozione dei rifiuti
 - Potatura delle specie arboree
 - Controllo e pulizia delle erbe infestanti
 - Eventuali nuove piantumazioni (previ accordo con l'ufficio tecnico LL.PP.)
2. La raccolta e lo smaltimento dei materiali di risulta (sfalci e rifiuti) sono a carico dell'affidatario;
3. I rifiuti andranno, per quanto possibile, differenziati e smaltiti conformemente alle disposizioni della raccolta differenziata. Nel caso di grandi quantità è opportuno concordare con l'ufficio tecnico LL.PP. le modalità di raccolta e smaltimento, mediante fornitura di idonei contenitori;
4. In presenza di rifiuti pericolosi quali batterie, siringhe ecc. dovrà essere contattato l'ufficio tecnico LL.PP. al numero telefonico 049 5849120/121;
5. Durante l'attività di pulizia dell'area verde è obbligatorio astenersi dal raccogliere rifiuti "sospetti" (es. fusti, bidoni, amianto ecc.) e segnalarne la presenza all'ufficio addetto;
6. L'attività deve essere svolta con il massimo senso di responsabilità, con la normale diligenza ed il buon senso da parte di ogni partecipante, utilizzando gli strumenti messi a disposizione ed

indossando indumenti adeguati alle condizioni del luogo e alla tipologia degli interventi da realizzare.

7. Il cittadino/ditta si impegna a svolgere le attività prescelte a proprie spese, senza oneri per l'Amministrazione.

Operazioni ricomprese nella manutenzione

1. A seconda dell'attività presa in carico con l'adozione dell'area a verde da par parte del soggetto pubblico o privato, lo stesso è obbligato ad eseguire le seguenti attività minime per la corretta esecuzione della collaborazione:

- Manutenzione parchi e prati erbosi - devono essere periodicamente rasati a perfetta regola d'arte, evitando danneggiamenti ad alberi, arbusti, fiori ed aiuole ed altri manufatti eventualmente presenti nell'area. Lungo le recinzioni, cordonate, lungo gli alberi ed agli arbusti, il taglio dovrà essere rifinito con decespugliatore o mezzi idonei. L'altezza dell'erba non dovrà comunque superare l'altezza massima di 20/25 cm dal livello del terreno. Dovrà essere eseguita la raccolta di foglie all'interno dell'area assegnata e negli spazi eventualmente coinvolti e riconducibili a piante dell'area assegnata.
- Potature – tutte le operazioni di potatura delle piante dovranno essere eseguite a regola d'arte. La tecnica di esecuzione dei tagli dovrà essere tale che la superficie dei medesimi risulti liscia ed aderente al fusto senza lasciare tronconi sporgenti dallo stesso. In occasione della potatura si provvederà anche alla rimondatura delle piante dagli eventuali rami secchi. Periodicamente le operazioni di potatura dovranno essere eseguite anche su tutte le siepi ed i gruppi di arbusti dovranno secondo il periodo stagionale. Dovrà essere eseguita la raccolta di foglie all'interno dell'area assegnata e negli spazi eventualmente coinvolti e riconducibili a piante dell'area assegnata.
- Nuove piantumazioni – nella scelta delle specie arboree si dovrà considerare l'idoneità delle stesse all'ambiente locale, optando per essenze che garantiscano la presenza di vegetazione per l'intero anno. E' possibile prevedere all'interno dell'area la creazione di aiuole fiorite con piante stagionali.
- Trattamenti irrigui – l'irrigazione dell'area, salvo dove siano già presenti impianti e forniture d'acqua, rimane a totale cura e spese del soggetto aggiudicatario della convenzione, che dovrà operare con la periodicità ritenuta necessaria in funzione delle specie impiantate ed in funzione altresì delle condizioni climatiche stagionali. In caso di disseccamento, anche parziale, si dovrà procedere alla rimozione e sostituzione delle piante o delle porzioni di prato dissecati.
- Pulizia dell'area – tutta l'area oggetto della convenzione dovrà essere tenuta pulita da tutti i rifiuti ivi depositati che dovranno essere correttamente conferiti a seconda della tipologia rinvenuta a cura del soggetto aggiudicatario.
- Pacciamatura – sono consentiti interventi di pacciamatura di aiuola o porzioni di aree al fine di impedire la crescita di erbe infestanti e per abbellimento della stessa, purché sia comunque ricoperto il telo pacciamante da altri materiali quali sassi, pietrisco, lapillo, corteccia ecc.
- Allontanamento e smaltimento del materiale vegetale – tutti i materiali di risulta dai lavori di manutenzione delle aree dovranno essere debitamente smaltiti secondo le normative vigenti a cura del soggetto aggiudicatario.

Durata e riconsegna

1. Il cittadino/ditta dovrà precisare la durata del proprio impegno, specificandola nel modulo di adesione, e comunque non superiore a 3 anni. Al termine del periodo di affidamento concordato, il rapporto di collaborazione potrà essere rinnovato, a pari o diverse condizioni per un tempo

massimo di ulteriori 2 anni. L'area deve essere riconsegnata in buone condizioni, in quanto lo spazio adottato è e rimane pubblico. Il cittadino/ditta può decidere di rinunciare alla cura dell'aiuola prima della scadenza del periodo stabilito, presentando apposita dichiarazione di rinuncia. Il Comune, allo stesso modo, per ragioni di interesse pubblico o per l'inosservanza delle disposizioni concordate, può interrompere il periodo di affido prima della scadenza prevista, revocando l'assegnazione.

Pubblicizzazione dell'iniziativa

1. L'Amministrazione comunale assicura la pubblicità dell'iniziativa con la pubblicazione sul sito del Comune e con altre forme che riterrà opportune e specificate nel bando dell'iniziativa.
2. Sul sito internet viene pubblicato l'elenco delle aree verdi oggetto di questo disciplinare, con l'indicazione degli spazi e delle assegnazioni già avvenute. L'elenco può essere integrato con proposte di nuove aree individuate dagli stessi cittadini/ditte e segnalate direttamente all'ufficio tecnico LL.PP., dandone adeguata pubblicità.
3. Il Comune al fine di riconoscere pubblicamente l'impegno e l'attività svolta dal cittadino/ditta, prevede la possibilità di collocare nell'aiuola adottata numero massimo 2 (due) cartelli indicanti il nome/marchio/logo del soggetto collaboratore dell'iniziativa "Adotta un Aiuola". In ogni caso tipologia, dimensione e testo del cartello dovranno essere concordati con l'ufficio tecnico LL.PP.

Controlli

1. L'ufficio tecnico LL.PP., ha il compito del controllo tecnico delle aree adottate affinché ne sia assicurato il rispetto delle disposizioni contenute nel presente disciplinare e nella relativa convenzione da parte dei soggetti affidatari;
2. In caso di rapporto negativo a seguito dei controlli, il Comune intimerà per iscritto al soggetto che ha adottato l'area la corretta e tempestiva manutenzione della stessa entro il tempo massimo di 10 giorni, allo scadere dei quali senza che vi sia azione o risposta da parte del soggetto affidatario si procederà con la sospensione o revoca dell'adozione.

Responsabilità

1. Il Comune viene espressamente sollevato da ogni responsabilità nel caso di incidenti a persone o cose che dovessero avvenire durante lo svolgimento delle attività di cura del verde previste dal presente disciplinare.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare saranno applicate le norme di legge e i regolamenti comunali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Gianfranco Zilio