



COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

Provincia di Venezia

Via Roma 68 – 30010 – Campolongo Maggiore tel. 049/5849111 fax. 049/5849151

Web: www.comune.campolongo.ve.it

Email: amministrazione@comune.campolongo.ve.it E-mail certificata: comune.campolongo.ve@pecveneto.it

Area Servizi Tecnici
Responsabile: Arch. Gianfranco Zilio
Tel. 0495849117
E-mail: gianfranco.zilio@comune.campolongo.ve.it

Ufficio: Lavori Pubblici
Resp. Proc. Filippo Barbierato
Tel. 0495849120

Prot.9632
Tit. 6 Cl 1

Campolongo Maggiore lì 14/10/2014

BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELLA RESIDUA CAPACITA' EDIFICATORIA DEL LOTTO R2/26 SITO A CAMPOLONGO MAGGIORE CAPOLUOGO, VIA FERMI.

Atteso che il Comune di Campolongo Maggiore è proprietario di un lotto, identificato nel vigente PRG con la sigla R2/26, sito a Campolongo Maggiore, capoluogo – via Fermi, censito al Catasto Terreni con il foglio 22, mappale 494;

Considerato che il Comune di Campolongo Maggiore è divenuto proprietario del lotto in argomento a seguito del Decreto del Ministero delle Finanze n. 31793 del 02.08.1999 e che con nota ns. prot. n. 7609 del 24.09.2010 dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha ottenuto il nulla osta alla cessione della capacità edificatoria propria del medesimo lotto;

Vista la deliberazione consiliare n. 50 del 19.06.2013 avente per oggetto: "Bilancio 2013. Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2013-2015" con la quale il Consiglio Comunale autorizza l'alienazione e la valorizzazione degli immobili di proprietà comunale sopra indicati;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 26.11.2012 di approvazione del Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili;

Dato Atto che con DGC n. 83 del 28.08.2014 avente per oggetto: "Mantenimento area individuata nel PAT come servizio di interesse comune di maggior rilevanza e revoca procedura di cessione di porzione di Superficie Netta di Pavimento derivante dall'asta pubblica per l'alienazione della capacità edificatoria del lotto R2/26" e successiva determinazione n. 303 del 19.09.2014 "Cessione capacità edificatoria lotto R2/26 via Fermi. Restituzione somme cauzione di gara" è ancora nelle disponibilità dell'amministrazione una porzione di Superficie Netta di Pavimento di mq 162;

Ritenuto di riproporre l'alienazione dell'ultima porzione di capacità edificatoria, di mq 162 di SNP, afferente al lotto R2/26;

Richiamata la propria determinazione n. 337 del 14.10.2014 con la quale è stato approvato il presente schema dell'Avviso di gara;

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

RENDE NOTO

Che il giorno 21.11.2014, con inizio alle ore 9,30 presso la residenza Municipale, sita in via Roma, 68, dinanzi ad apposita Commissione avrà luogo il pubblico incanto per l'alienazione della **ultima porzione di capacità edificatoria** del lotto ad intervento diretto identificato nel vigente PRG con la sigla R2/26, sito in Campolongo Maggiore, capoluogo – zona Municipio, individuato al Catasto Terreni, con il foglio 22 mappale 494, ammontante a **162 mq** di Superficie Netta di Pavimento.

L'acquisizione della capacità edificatoria consentirà la costruzione di pari superficie netta di pavimento da ubicarsi nella Zona Territoriale Omogenea C1, ovvero nella Zona Territoriale Omogenea C2. In quest'ultimo caso potrà essere operata anche una modifica all'ambito di lottizzazione ai sensi dell'art. 10 della L.R. 61/85.

Le carature urbanistiche di riferimento sono quelle della Classi 2 e 3 dell'abaco tipi edilizi delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione.

La proposta di acquisizione dovrà essere accompagnata da planivolumetrico in scala adeguata (1:2000 – 1:500) e l'Amministrazione si riserva la possibilità di non aggiudicare nel caso in cui ritenesse che l'area e l'ubicazione proposta sia ritenuta non idonea ai fini della salvaguardia del territorio e della sua futura pianificazione.

Il valore a base d'asta è stabilito in € 45.000,00.

Sono consentiti rilanci minimi di € 500,00= su ogni offerta.

Non ci sono limitazioni di alcuna sorta per poter accedere alla gara.

L'aggiudicazione sarà effettuata seduta stante ed il verbale di aggiudicazione non terrà luogo di formale contratto.

Si garantisce la piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca.

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

1. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire all'Ufficio protocollo dell'ente, entro non oltre le **ore 12:00 del 19 novembre 2014**, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante il nome e l'indirizzo del concorrente e la dicitura : "OFFERTA DI ACQUISTO PER LA RESIDUA CAPACITA' EDIFICATORIA DEL LOTTO R2/26".

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

A. Domanda di partecipazione contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente, debitamente sottoscritta, con la quale il soggetto dichiara:

- di avere preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole di Bando di Gara;
- di non aver in corso procedimenti penali né di aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di assumere integralmente a proprio carico le spese contrattuali;
- il proprio consenso al trattamento dei dati personali ai fini istituzionali;

Alla domanda, redatta sul modulo All. A), dovrà essere allegata, a pena di nullità, la copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

B. Offerta economica, redatta sul modulo All. B) e sulla quale dovrà essere apposta una marca da bollo di Euro 14,62, con l'indicazione del prezzo offerto in cifra e in lettere che non dovrà essere inferiore al prezzo posto a base d'asta di €45.000,00.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile.

In caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo in lettere e quella in cifre, sarà ritenuta valida l'offerta più alta.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

C. Planivolumetrico in scala 1:2000 e 1:500 con individuata l'area e l'ubicazione dell'intervento.

D. Cauzione provvisoria pari al 10% dell'importo a base d'asta di € 45.000,00=, costituita mediante versamento alla Tesoreria del Comune di Campolongo Maggiore – Cassa Centrale Casse Rurali Trento – BCC del Veneziano – cod. IBAN: IT 87 U 03599 01800 000000130305. Si avverte che, ai sensi delle vigenti disposizioni, non è consentito costituire la cauzione mediante assegni.

La cauzione provvisoria versata dal concorrente risultato non aggiudicatario verrà svincolata al momento dell'aggiudicazione provvisoria;

La cauzione provvisoria, in caso di aggiudicazione, assumerà forma giuridica di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 del codice civile.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Non saranno ammessi alla gara i plichi che risulteranno pervenuti oltre il termine fissato.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte di un medesimo soggetto.

Non sono ammesse offerte condizionate o con semplici riferimenti ad offerta propria o di altri.

2. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E DI PAGAMENTO, E OBBLIGHI CONTRATTUALI

All'offerta più alta verrà attribuito il punteggio di punti 10.

Alle rimanenti offerte verrà attribuito il punteggio derivante dall'applicazione della seguente formula: (prezzo offerto/prezzo più alto) x 10.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

Sono a carico dell'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente la compravendita.

Il contratto dovrà essere stipulato entro il mese di dicembre 2014.

I pagamenti saranno effettuati nei seguenti modi e tempi:

- 10% Caparra confirmatoria;
- 40% All'atto di approvazione del verbale di gara;
- 50% Al momento della definitiva aggiudicazione.

3 - CONDIZIONI SPECIALI E AVVERTENZE

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione non costituisce conclusione del contratto, che potrà essere stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte del Responsabile del Servizio.

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale, comunicato con apposita formale comunicazione, comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile, senza che sia necessaria alcuna ulteriore comunicazione all'aggiudicatario.

Il presente Bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Campolongo Maggiore e sul sito istituzionale www.comune.campolongo.ve.it, e mediante affissione negli spazi pubblici.

4 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lvo n. 196 del 30.06.2003, che i dati personali forniti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento dell'asta, saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nella Legge medesima. I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti. I partecipanti e gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lvo citato. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Campolongo Maggiore – Ve – il Responsabile del trattamento dei dati è l'arch. Gianfranco Zilio.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento è possibile rivolgersi a:

- geom. Sonia De Marchi, istruttore tecnico direttivo Settore Lavori Pubblici, tel. 049-5849121;
- dott. arch. Filippo Barbierato, Responsabile del Procedimento, tel. 049-5849120;
- arch. Gianfranco Zilio, Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, tel. 049-549117.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI
arch. Gianfranco Zilio

Allegato sub A)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELLA CAPACITA' EDIFICATORIA, O FRAZIONE, DEL LOTTO R2/26 SITO A CAMPOLONGO MAGGIORE CAPOLUOGO.

Al Comune di Campolongo Maggiore
Ufficio Protocollo
Via Roma 68
30010 Campolongo Maggiore (VE)

Il/La sottoscritto/a:

Nome	
Cognome	
Cittadinanza	
Luogo e data di nascita	
Codice Fiscale	
Residenza	

In qualità di rappresentante legale della Ditta:

Ragione sociale	
Sede	
Partita IVA	

Chiede di essere ammesso/a alla gara di cui all'oggetto

A tal fine

DICHIARA

Di avere preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole di Bando di Gara;

Di non aver in corso procedimenti penali né di aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Di assumere integralmente a proprio carico le spese contrattuali.

Il proprio consenso al trattamento dei dati personali ai fini istituzionali;

Luogo e data _____

_____ Firma

Allega:

1. Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità
2. Planivolumetrico in scala 1:2000 e 1:500
3. Offerta economica

Offerta economica

Per l'acquisizione della capacità edificatoria o frazione del Lotto R2/26 in Comune di Campolongo Maggiore

Il/La sottoscritto/a:

Nome	
Cognome	

In qualità di rappresentante legale della Ditta:

Ragione sociale	
Sede	
Partita IVA	

Prezzo a base d'asta per la capacità edificatoria €45.000,00=

Rilancio minimo consentito € 500.00= (e suoi multipli)

Offre per l'acquisizione della capacità edificatoria di:

[] n. 1 frazione

Euro _____, **Euro** _____
(in cifre) (in lettere)

Luogo e data _____

Firma