



COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

Provincia di Venezia

Via Roma 68 – 30010 – Campolongo Maggiore tel. 049/5849111 fax. 049/5849151

Web: www.comune.campolongo.ve.it

Email: amministrazione@comune.campolongo.ve.it E-mail certificata: comune.campolongo.ve@pecveneto.it

Area Servizi Tecnici

Responsabile: Arch. Gianfranco Zilio

Tel. 0495849117

E-mail: gianfranco.zilio@comune.campolongo.ve.it

Ufficio: Lavori Pubblici

Resp. Proc. Filippo Barbierato

Tel. 0495849120

Campolongo Maggiore lì 04/03/2014

Prot. N. 1990 Cl 6 Cat 5

AVVISO DI GARA PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI UN LOTTO AD USO ARTIGIANALE/COMMERCIALE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE SITO NELLA NUOVA ZONA ARTIGIANALE DELLA FRAZIONE DI S. MARIA ASSUNTA.

Visto che il Comune di Campolongo Maggiore è proprietario di un lotto sito in nella nuova zona artigianale/commerciale della frazione di S. Maria Assunta, identificato al Catasto Terreni con il foglio 10, mappali nn. 1464, 1475, 1510, 1485 e 1508 della superficie complessiva di mq 2.000;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 19.06.2013 avente per oggetto: "Bilancio 2013. Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Triennio 2013/2015" con la quale il Consiglio Comunale autorizza l'alienazione e la valorizzazione immobiliare di alcuni immobili di proprietà comunale tra cui anche l'immobile sopra indicato;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 26.11.2012 di approvazione del Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 04.02.2014 avente per oggetto: "Lotto artigianale/commerciale nuova area artigianale di Santa Maria Assunta. Approvazione perizia di stima ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili";

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici n. 77 del 03/03/2014 con la quale è stato approvato lo schema dell'Avviso di gara;

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

RENDE NOTO

che il giorno 04/04/2014, con inizio alle ore 9,30 presso la residenza Municipale del Comune, Ufficio Tecnico, sita in via Roma, 68, dinanzi ad apposita Commissione, avrà luogo il pubblico incanto per l'alienazione dell'area edificabile ad uso artigianale/commerciale, così come evidenziata nella planimetria allegata, sita nella nuova zona artigianale della frazione di S. Maria Assunta identificata al Catasto Terreni con il foglio 10, mappali 1464, 1475, 1510, 1485 e 1508 della superficie complessiva di mq 2.000.

- A tal proposito si esplicita che l'acquisizione dell'area consentirà la costruzione di un manufatto ad uso artigianale/commerciale ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione della nuova area artigianale, Permesso di Costruire n. 32/08.
- La vendita riguarderà i mappali 1464, 1475, 1510, 1485 e 1508 del foglio 10, della superficie complessiva di 2.000 mq, il cui valore a base d'asta corrisponde a € 90,00/mq.
- Non ci sono limitazioni di alcuna sorta per poter accedere alla gara.
- Coloro che fossero interessati all'acquisto dell'area dovranno indicare nella busta contenente la documentazione sotto specificata la dicitura "Offerta di acquisto lotto artigianale/commerciale a S. Maria Assunta".

L'aggiudicazione sarà effettuata seduta stante ed il verbale di aggiudicazione non terrà luogo di formale contratto.

Si garantisce la piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca. Si rende da subito edotti che sul lotto gravano delle servitù afferenti alle reti tecnologiche di acquedotto, gas ed Enel a favore del Box prefabbricato installato da ACTV, previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale, sull'adiacente parcheggio per autobus di linea e camion di proprietà dello stesso Comune di Campolongo Maggiore.

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

1- DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

La cessione dell'immobile riguarda una porzione dei mappali 1464, 1475, 1510, 1485 e 1508 del foglio 10 del Comune di Campolongo Maggiore (VE) sita nella nuova zona artigianale della frazione di S. Maria Assunta. La superficie oggetto di vendita è di 2.000 mq ed è indicata nella planimetria allegata.

Sul lotto in oggetto sarà possibile costruire un edificio ad uso artigianale/commerciale così come indicato e normato nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Lottizzazione "Ampliamento zona artigianale di Santa Maria Assunta – PC n. 32/08".

L'aggiudicazione avverrà per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta del presente bando.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purché non inferiore al prezzo fissato a base d'asta.

Nel caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione previa richiesta di ulteriore offerta migliorativa, e nel caso di conferma delle offerte mediante estrazione a sorte.

2- MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire esclusivamente un plico sigillato al Comune di Campolongo Maggiore – Area Servizi Tecnici - Settore Lavori Pubblici, Via Roma, 68 – 30010 Campolongo Maggiore (Ve), entro e non oltre le **ore 12 del giorno 03/04/2014**, nel quale dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

- **Dichiarazione** contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza), debitamente sottoscritta, con la quale il soggetto dichiara:

- di avere preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole di Bando di Gara;
- di non aver in corso procedimenti penali né di aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di assumere integralmente a proprio carico le spese contrattuali.

- L'**offerta** redatta su carta bollata da Euro 14,62 con l'indicazione del prezzo offerto in cifra e in lettere che dovrà essere superiore rispetto al prezzo base riportato sull'avviso d'asta. L'offerta dovrà contenere cognome, nome, data e luogo di nascita dell'offerente, numero di codice fiscale, domicilio e copia di un documento di riconoscimento e dovrà essere sottoscritta con firma leggibile. In caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo in lettere e quella in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

- **Cauzione** pari al 10% dell'importo a base d'asta, costituita mediante versamento alla Tesoreria del Comune di Campolongo Maggiore – Cassa Centrale Casse Rurali Trento – BCC del Veneziano – cod. IBAN: IT 87 U 03599 01800 000000130305.

Oltre detto termine, non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non si darà luogo a gara migliorativa, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta, tranne nel caso di offerte di uguale importo (come previsto dal precedente punto 1 Disciplina di riferimento e metodo di aggiudicazione).

Si avverte che, ai sensi delle vigenti disposizioni, non è consentito costituire la cauzione mediante assegni.

La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà svincolata al momento, non prima, della stipula del contratto di compravendita; quella versata dai non aggiudicatari sarà svincolata una volta esaurite le procedure di aggiudicazione.

In caso di sensibile aumento del prezzo di aggiudicazione, il fondo spese dovrà essere integrato in proporzione, a semplice richiesta dell'Ente.

Il deposito cauzionale, in caso di aggiudicazione, assumerà forma giuridica di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 del codice civile.

Ad aggiudicazione avvenuta, agli offerenti non rimasti assegnatari, saranno tempestivamente restituiti tali depositi.

L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa.

Non saranno ammesse offerte per persona o persone da nominare, condizionata o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui.

Sul predetto plico contenente l'offerta e tutti i documenti sopra elencati dovrà indicarsi il nome e l'indirizzo del concorrente e chiaramente apporsi le scritte:

“OFFERTA DI ACQUISTO LOTTO ARTIGIANALE/COMMERCIALE SITO NELLA NUOVA ZONA ARTIGIANALE DI S. MARIA ASSUNTA”.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito stesso, cioè entro le ore 12 del 03/04/2014.

Non saranno ammessi alla gara i plichi pervenuti oltre il termine fissato.

Si farà luogo all'esclusione della gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte di un medesimo soggetto.

Non sono ammesse offerte condizionate o con semplici riferimenti ad offerta propria o di altri.

3 - CONDIZIONI SPECIALI E AVVERTENZE

L'aggiudicazione è soggetta all'approvazione da parte del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici con apposita Determinazione.

Si porta a conoscenza che:

- I documenti spediti a mezzo servizio postale viaggiano a rischio del mittente e pertanto non sono accolti reclami in caso di ritardo o di mancato recapito;

- Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi alcuno dei documenti da presentare, e per i quali non sia possibile la regolarizzazione nei termini perentori che verranno assegnati, essendo interesse del Comune garantire la massima partecipazione di concorrenti alla gara;
- L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione non costituisce conclusione del contratto, che potrà essere stipulato solo dopo l'approvazione dell'aggiudicazione con determinazione del Responsabile del Servizio;
- Nel caso in cui l'asta dovesse andare deserta, l'Amministrazione si riserverà di agire di conseguenza;
- I depositi cauzionali dei non aggiudicatari verranno svincolati seduta stante con lettera del Responsabile del Servizio, mentre quello dell'aggiudicatario resterà trattenuto a garanzia dell'offerta, delle spese contrattuali inerenti e conseguenti, e verrà considerato come acconto;
- Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario;
- Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale, comunicata con apposita formale comunicazione scritta a mezzo Raccomandata A.R. o a mezzo di notifica, comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile senza che sia necessaria alcuna ulteriore comunicazione all'aggiudicatario;
- Saranno a carico dell'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente la compravendita e/o l'eventuale suo perfezionamento catastale;
- Il pagamento del prezzo avverrà in un'unica soluzione al momento della stipula dell'atto notarile che dovrà avvenire entro 4 (quattro) mesi dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- La destinazione commerciale del lotto è subordinata al dettato contenuto all'art.1 della Convenzione urbanistica agli atti del Notaio A. Dussin di Dolo (VE) con il rep. n. 18549 del 31.01.2013.

Il presente Bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Campolongo Maggiore, sul sito internet www.comune.campolongo.ve.it mentre negli spazi pubblici è affisso il manifesto per diffusione in estratto.

4 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lvo n. 196 del 30.06.2003, che i dati personali forniti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento dell'asta, saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nella Legge medesima. I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti. I partecipanti e gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lvo citato. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Campolongo Maggiore – Ve – il Responsabile del trattamento dei dati è l'arch. Gianfranco Zilio.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento nonché per la visione dei documenti propedeutici alla gara è possibile rivolgersi a:

- geom. Sonia De Marchi, istruttore tecnico direttivo Settore Lavori Pubblici, tel. 049-5849121;
- dott. in arch. jr Filippo Barbierato, Responsabile del Procedimento, tel. 049-5849120;
- arch. Gianfranco Zilio, Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, tel. 049-549117.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

arch. Gianfranco Zilio