COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

Città Metropolitana di Venezia

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

ORIGINALE **N. 42 del 28-11-2022**

OGGETTO: ART.18 L.R. 11/2004. PRESENTAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO PER VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DEGLI INTEREVENTI

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventotto** del mese di **novembre**, alle ore **20:30**, nella **Sede comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sig. **GASTALDI MATTIA** il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria.**
Partecipa alla seduta del Consiglio comunale ed è incaricato alla redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE **Dott. RANZA GIORGIO.**
Seduta **Pubblica**.

Intervengono i Signori:

GASTALDI MATTIA	Presente
UNIVERSI SERENA	Presente
CALLEGARO LUCA	Presente
MILANI CINZIA	Presente
CANOVA ELISA	Presente
GIRALDO ANDREA	Assente
SANAVIA FRANCESCA	Assente
ZANIN MASSIMO	Presente
TOSON KATIA	Presente
BALDAN CRISTIAN	Presente
CARRARO DELFI	Presente
GASTALDI SARA	Assente
CASALICCHIO ELENA	Presente
MOLENA STEFANO	Presente
DONOLA MARIKA	Presente
TASCHIN SIMONE	Presente
MIOTTO FLAVIANO	Assente

Totale Presenti 13 **Totale Assenti 4**

Designati a scrutatori della votazione i sigg.:
CANOVA ELISA, BALDAN CRISTIAN, DONOLA MARIKA

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

IL SINDACO
GASTALDI MATTIA
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.

IL SEGRETARIO COMUNALE
RANZA GIORGIO
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proponente: Ufficio Tecnico

RICHIAMATA la Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 "*Norme per il Governo del Territorio*" che articola il Piano Regolatore Comunale in disposizione strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi;

PREMESSO che:

- il PAT del Comune di Campolongo Maggiore è stato approvato dalla Conferenza di Servizi decisoria avvenuta in data 06.05.2013 presso la sede della Provincia di Venezia;
- la Provincia di Venezia, con Delibera di Giunta Provinciale n. 57/2013 del 17.05.2013, ha preso atto del verbale della Conferenza di Servizi decisoria e ha ratificato l'approvazione del PAT del Comune di Campolongo Maggiore ai sensi dell'art. 15, commi 6 e 7 della L.R. 11/2004 e s.m.i;
- in data 12.07.2013 la Delibera di Giunta Provinciale n. 57/2013 è stata pubblicata sul BUR n. 58 e che l'efficacia del PAT si è costituita trascorsi quindici giorni dalla sua pubblicazione;
- la variante al primo Piano degli Interventi, ex PRG, è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 29.10.2015;
- successivamente sono state approvate altre varianti urbanistiche parziali relative al cambio di destinazione di zona di alcune aree a servizi e alla riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 (DCC n. 51/2016, DCC n. 40/2017 e DCC n. 6/2019);

ATTESO che con DCC n. 5/2019 è stata approvata la Variante al PAT in adeguamento alle previsioni della LR 14/2017 e alla DGR 668/2018, recependo la quantità massima di consumo di suolo e approvando il perimetro degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata;

DATO ATTO che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 02.03.2021 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale redatto sulla base del R.E.T. di cui all'art. 4, comma 1-sexies del DPR 380/2001, in attuazione alle disposizioni regionali contenute nelle DGRV 1896/2017 e 669/2018;
- con delibera di consiglio comunale n. 34 del 30.07.2021 è stata approvata la Variante n. 6 al vigente Piano degli Interventi per modifiche alle norme tecniche operative conseguenti l'approvazione del nuovo regolamento edilizio comunale e riclassificazione area edificabile.

RICHIAMATA la L.R. 49/2019 "Modifica alla L.R. 14/2009 "Veneto 2050" politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla Legge regionale n. 11 del 23.04.2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"

ATTESO che in data 09/03/2022, conseguente alla D.G.C. n. 20 del 22/02/2022, è stato pubblicato un "Avviso di raccolta di manifestazioni di interesse" per comprendere il coinvolgimento della cittadinanza e delle associazioni economiche e sociali in merito ad una variante urbanistica su nuove aree edificabili o possibili Accordi Pubblici Privati;

DATO ATTO che nei termini indicati per le manifestazioni d'interesse su citate sono pervenute 86 istanze;

ATTESO, tra l'altro, che con il Decreto del Segretario Generale n. 46 del 13/07/2022 dell'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali ha aggiornato il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) suddividendo il territorio comunale nelle classi di pericolosità idraulica di tipo P1 e P2 ed individuando nelle Norme Tecniche di Attuazione del PGRA i possibili interventi sugli edifici e sul territorio, approvandolo con il Decreto del Segretario Generale n. 72 del 07/10/2022;

CONSIDERATO l'elevato numero di istanze prevenuto e ritenuto di iniziare il percorso delineato dall'art. 18 della Legge regionale n. 11/2004 e smi per dare corso alla Variante n. 7 al vigente Piano degli Interventi;

VISTO il Documento del Sindaco, redatto ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 ed allegato alla presente per farne parte integrante, che evidenzia gli argomenti oggetto della successiva variante al vigente Piano degli Interventi;

VISTA:

- la L.R. 11/2004 ed in particolare gli artt. 5 e 18 in materia di procedure per l'adozione e l'approvazione di Varianti al Piano degli Interventi,
- la DGRV n. 2948/2009 in materia di valutazione di compatibilità idraulica del Piano degli Interventi;
- il D.Lgs 152/2006 e le DGRV nn. 791/2009, 164/2012, 1717/2015 e 61/2020 in materia di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano degli Interventi;
- il Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali n. 72 del 07/10/2022;

VISTA la L.R. 11/2004 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 14/2017;

VISTA la L.R. 15/2018;

VISTA la L.R. 49/2019;

VISTO il DPR 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato apposto il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000 non comportando l'adozione del provvedimento riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

ATTESA la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante la l'urgenza di garantire l'esecuzione dello stesso

PROPONE

1. al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, il "Documento del Sindaco", propedeutico alla redazione della Variante al vigente Piano degli Interventi, che illustra le trasformazioni urbanistiche che si propongono per la successiva Variante n. 7, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

2. di pubblicare e rendere noto alla cittadinanza e a tutti i portatori d'interesse l'intenzione dell'Amministrazione comunale di procedere con una variante al Piano degli Interventi e di stabilire che il termine ultimo per la presentazione delle istanze di trasformazioni urbanistiche sarà di 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione dei relativi manifesti di informazione dell'efficacia della presente deliberazione;

3. di ritenere valide le manifestazioni d'interesse a suo tempo prodotte a seguito dell'avviso pubblicato in data 09/03/2022 e indicato nelle premesse;

4. di demandare al Responsabile dell'Area competente i provvedimenti successivi;

5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di provvedere.

****

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri espressi sulla stessa ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

UDITI i seguenti interventi:

Il Sindaco illustra la relazione cronologica dell'UT.
Il 09.03.2022 è stato pubblicato un avviso per la raccolta di manifestazioni d'interesse per presentare richieste con valenza urbanistico-edilizia. Ciò è stato fatto per capire se la cittadinanza avesse interesse per avere aree edificabili o da riqualificare e sono arrivate 94 istanze. Alla luce dell'alta affluenza, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno valutare di dare il via al Piano degli interventi, in accordo con il PAT e con il Documento del Sindaco. La variante al Piano degli interventi sarà valutata dal Consiglio Comunale e dalle Autorità Competenti, nonché dal Consiglio di Bacino. Bisogna ottenere l'autorizzazione dell'Autorità di Bacino Alpi Orientali, in base al Piano idrogeologico, che ha suddiviso il territorio in varie zone di pericolosità idrica. Su 94 domande presentate, 20 sono state respinte. Le altre 74 sono state accolte, considerandole in base al Piano Idrogeologico. L'iter delle istanze parte da questa sera, in cui avviene l'approvazione del Documento del Sindaco.
Interviene la Capogruppo Casalicchio chiedendo se il termine per la presentazione di altre istanze può essere portato da 15gg. a 45gg.
Il Sindaco risponde che il termine non è vincolante e che se il Consiglio Comunale è d'accordo, considerando anche le festività natalizie, di andare anche a metà gennaio 23.

Con voti favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata;

INOLTRE, con voti favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

ATTESTAZIONI E PARERI
(AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)

Il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, Zilio Gianfranco, ha espresso, sulla proposta della presente deliberazione, parere Favorevole

CAMPOLONGO MAGGIORE, lì 22-11-2022

IL RESPONSABILE

Zilio Gianfranco

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:
[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al :

IL SEGRETARIO COMUNALE
RANZA GIORGIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[X] è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
RANZA GIORGIO