COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Avviso di raccolta delle Manifestazioni di interesse

ATTESO che è intenzione dell'A.C. procedere ad una **revisione generale del P.I.** al fine di:

- allinearsi alle più recenti disposizioni normative regionali e nazionali;
- aggiornare e ri-allineare gli elaborati grafici urbanistici a seguito delle varianti parziali nel frattempo intervenute;
- ridefinire alcuni aspetti normativi conseguenti l'approvazione e l'entrata in vigore del Nuovo Regolamento Edilizio
- garantire una maggior flessibilità normativa per intervenire sugli edifici di valore storico testimoniale;
- favorire l'incremento della residenza, offrendo una maggior dotazione di aree servizi pubbliche e acquisendo proposte sulla ricomposizione e il ridisegno dei limiti del territorio urbanizzato per procedere con la ricucitura delle aree di frangia, allo scopo di creare un giusto compromesso fra ciò che è costruito e ciò che deve restare naturale;
- riqualificare le aree centrali e periferiche del Capoluogo e delle frazioni, favorendo l'eliminazione di opere incongrue ed elementi di degrado;
- ridurre il consumo di suolo incentivando interventi di rigenerazione urbana e riqualificazione di aree di degrado;
- migliorare la qualità della vita promuovendo la sostenibilità ambientale degli edifici, degli spazi urbani e della qualità architettonica;
- ripianificare eventuali aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati le cui previsioni sono decadute ed aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi (comma 7bis art.18 L.R. 11/2004);

INVITA LA CITTADINANZA

a presentare/proporre richieste con valenza urbanistico-edilizia che possono riguardare, a titolo esemplificativo, nuova edificazione, accordi pubblici-privati per nuove edificazioni e/o recupero di fabbricati e aree dismesse o in degrado anche mediante il principio del credito edilizio, alla riclassificazione di aree o lotti affinché siano private della loro capacità edificatoria (c.d. Varianti Verdi), alla modesta rettifica del perimetro delle zone territoriali del P.I. a eventuali modifiche/integrazioni delle N.T.O. e/o del PQAMA.

Le proposte di nuovi interventi urbanistici **non dovranno confliggere con i vincoli/invarianti/fragilità presenti sul territorio**, sia dovuti ad infrastrutture o impianti, sia definiti dalle analisi idrogeologiche e **dovranno riguardare aree/ambiti dotati delle principali opere di urbanizzazione e sottoservizi.**

Le richieste/proposte dovranno essere presentate entro e non oltre il 30/04/2022

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso l'Ufficio Tecnico Comunale (tel 049-5849117, 049-5849123, 049-5849124) dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle 12.30.